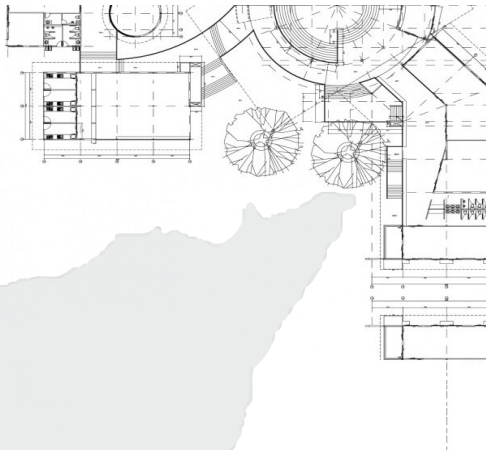


RACCOLTA DATI



18 dicembre 2025





INDICE DEI CONTENUTI

POVERTA'

PAGINA 1

SALARIO MEDIO ANNUO

PAGINA 1

PENSIONI

PAGINA 2

POPOLAZIONE SICILIANA

PAGINA 2

PATRIMONIO ABITATIVO

PAGINA 4

AFFITTI BREVI

PAGINA 5



In mancanza di un osservatorio regionale sulla casa e sulla condizione abitativa (a differenza di quanto accade nelle altre regioni) i dati sono stati rilevati da una pluralità di fonti (cgil, regione siciliana, ance, istat, comuni, sunia, udu, comunità di sant'egidio, stampa, etc)

Povertà

ITALIA

Fonte: Istat | Anno 2025

La povertà estrema o povertà assoluta è la più dura condizione di povertà, nella quale non si dispone - o si dispone con grande difficoltà o intermittenza - delle primarie risorse per il sostentamento umano, come l'acqua, il cibo, il vestiario e l'abitazione.

■ 2,2 milioni di famiglie sono in povertà assoluta

8,4% del totale delle famiglie

- ▶ quelle con almeno uno straniero sono il 30,4%
- ▶ quelle composte solo da stranieri sono il 35,2%
- ▶ quelle composte solo da italiani sono il 6,2%

Questa situazione riguarda

Oltre **5,7 milioni di individui**
+9,8% dato in crescita del 9,2% rispetto all'anno 2022

■ 2,8 milioni di famiglie sono in povertà relativa

10,9% del totale delle famiglie

- ▶ Gli individui in povertà relativa sono 8,7 milioni pari al 14,9%

Salario medio annuo

Fonte: Studio CGIL su dati INPS | Anno 2024

Salario lordo annuale medio in euro di un lavoratore dipendente del settore privato (esclusi settore agricolo e domestico)

Italia

24.486 €
annuo

Sicilia

17.735 €
annuo

Differenza

6.751 € - 27,57 %

SICILIA

Fonte: DEFR 2025-2027 - Regione Siciliana

Rischio di povertà/esclusione sociale

Tra le condizioni che definiscono il rischio di povertà o esclusione sociale vengono indicati il reddito insufficiente, la deprivazione socio-economica, la qualità della vita e la bassa intensità del lavoro

SICILIA **41,4%**

Differenza rispetto alla media nazionale

ITALIA **22,8%**

+ 18,6 %

Bassa intensità lavorativa

Situazione in cui i componenti di una famiglia (in età lavorativa) hanno lavorato per meno del 20% del tempo totale disponibile durante l'anno

SICILIA **15,8%**

Differenza rispetto alla media nazionale

ITALIA **8,9%**

+ 6,9 %

Bassa intensità lavorativa

Il dato è riferito alle famiglie ed indica un parametro statistico che esprime le difficoltà economiche nella fruizione di beni e servizi, riferita a persone o ad aree geografiche, in rapporto al livello economico medio di vita dell'ambiente o della nazione

SICILIA **41,4%**

Differenza rispetto alla media nazionale

ITALIA **18,9%**

+ 22,5 %

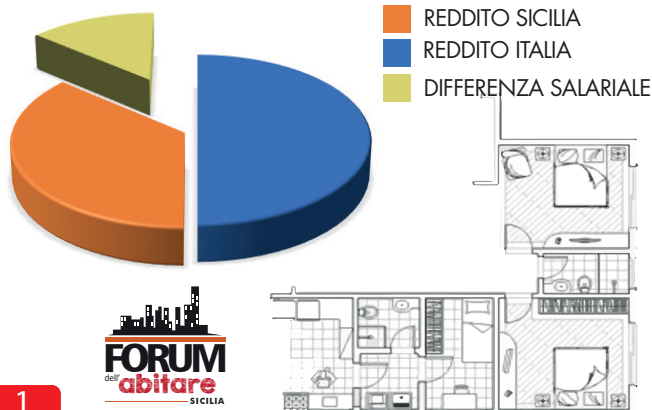
Report CESI 2025

Fonte: Report statistico 2025 - Caritas Italiana

In Sicilia al lavoro di rilevazione hanno contribuito 182 centri d'ascolto nelle 17 diocesi siciliane, accogliendo 12.351 persone: il 4,4% del campione nazionale.

12.351 **PERSONE ACCOLTE**

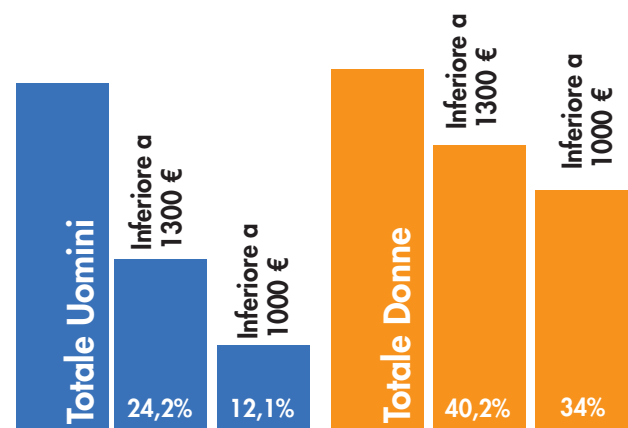
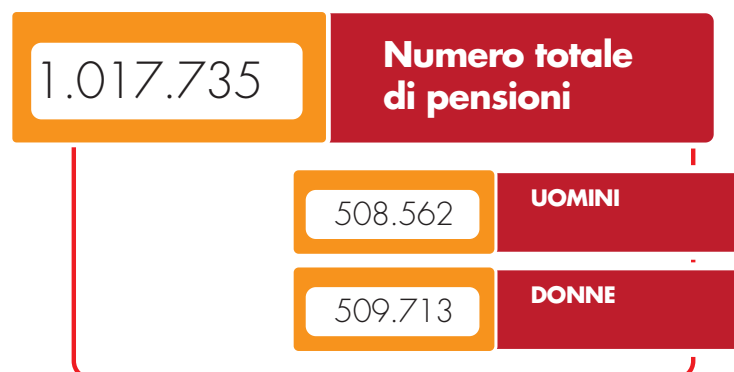
900 **NUCLEI FAMILIARI IN GRAVE DEPRIVAZIONE ABITATIVA**



Pensioni

SICILIA

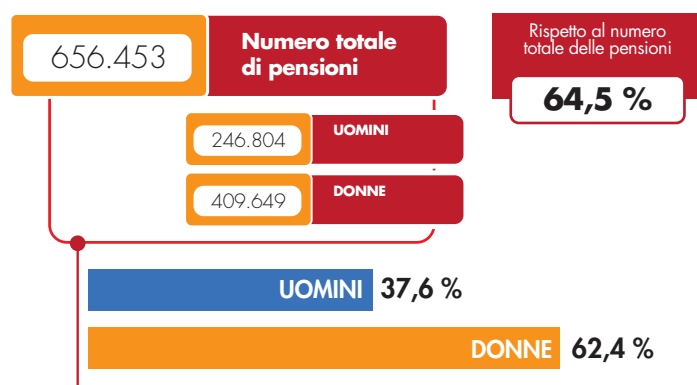
Fonte: dati INPS | Report 2025



Fonte: dati INPS | Report 2025

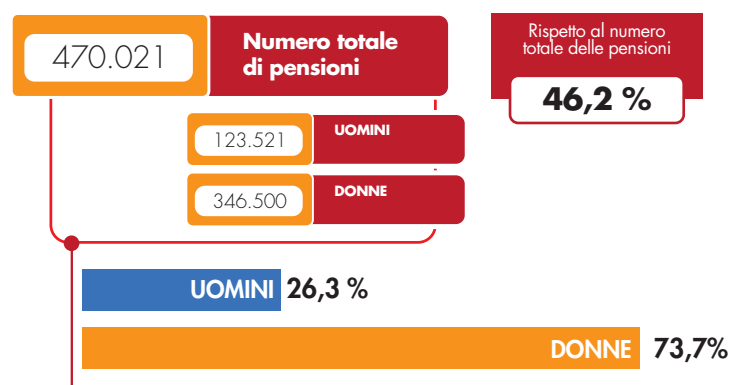
PENSIONI INFERIORI A 1.300 EURO LORDI

Fonte: dati INPS | Report 2025



PENSIONI INFERIORI A 1.000 EURO LORDI

Fonte: dati INPS | Report 2025

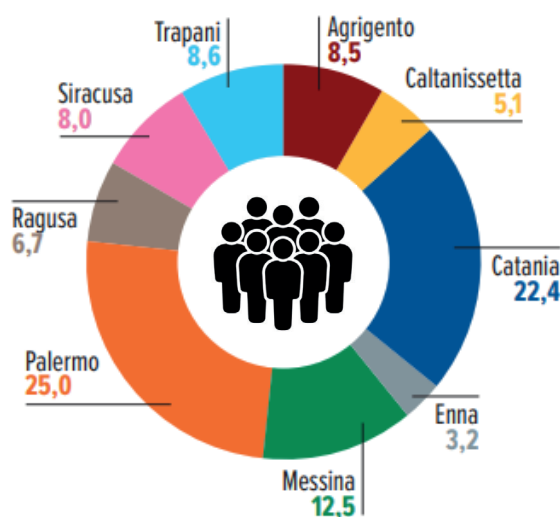


Popolazione siciliana

POPOLAZIONE RESIDENTE

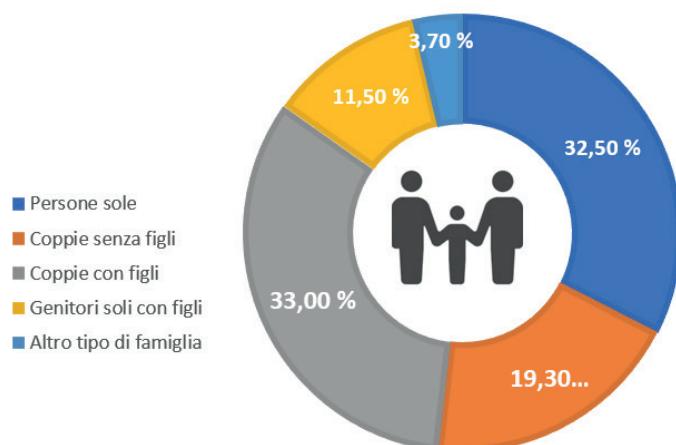
valori percentuali

Fonte: ANCE - 2025 su dati ISTAT



COMPOSIZIONE DELLE FAMIGLIE RESIDENTI - 2023

Fonte: ANCE - 2025 su dati ISTAT



VARIAZIONE DELLA POPOLAZIONE

Fonte: ANCE - 2025 su dati ISTAT

	Residenti	Variazione	Variazione %
	2024	2024-2023	2024-2023
AGRIGENTO	408.059	- 2.448	- 0,6 %
CALTANISSETTA	244.913	- 1.959	- 0,8 %
CATANIA	1.068.563	- 2.137	- 0,2 %
ENNA	152.387	- 1.219	- 0,8 %
MESSINA	595.948	- 2.384	- 0,4 %
PALERMO	1.194.439	- 3.583	- 0,3 %
RAGUSA	320.976	- 1.605	0,5 %
SIRACUSA	382.690	- 765	- 0,2 %
TRAPANI	411.396	- 1.646	- 0,4 %
SICILIA	4.779.371	- 14.338	- 0,3 %

Saldo negativo residenti

Sicilia - 14.338

Emigrati per altro comune

Sicilia 95.837

Emigrati per l'estero

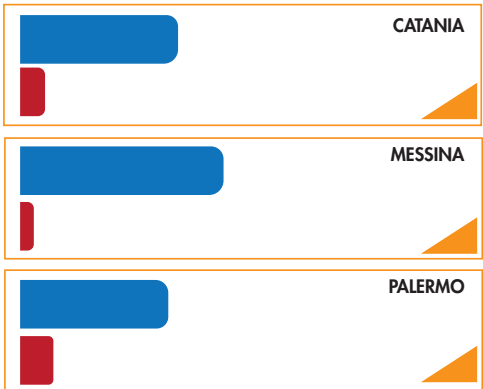
Sicilia 14.941

Fonte: dati ISTAT 2024

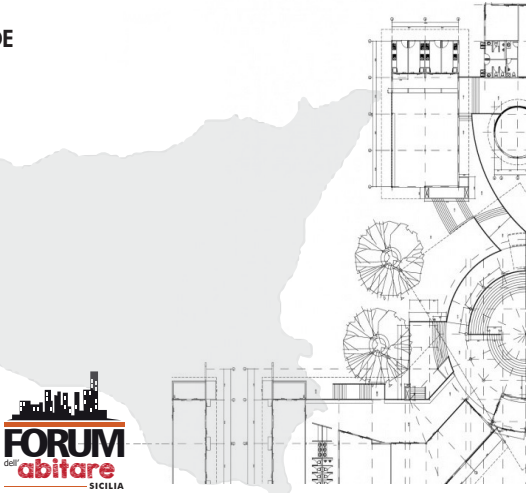
POPOLAZIONE UNIVERSITARIA

Fonte: MUR - <https://ustat.mur.gov.it> - a.a. 2024/25

SICILIA	CATANIA	MESSINA	PALERMO	ENNA
Iscritti	40.287	25.656	44.439	5.675
116.057	34,7 %	22,1 %	38,3 %	4,9 %
Iscritti fuori sede	13.000	10.672	13.460	N/D
37.132	32,3 %	41,6 %	30,3 %	
Posti letto pubblici	664	298	913	N/D
1.875	5,1 %	2,8 %	6,8 %	



STUDENTI FUORI SEDE
POSTI LETTO



Patrimonio abitativo

ABITAZIONI NON OCCUPATE

Fonte: iFEL - Fondazione Anci Ottobre 2025

Città Metropolitane



Capoluogo delle città Metropolitane



AFFITTO ABITAZIONI

Fonte: Elaborazione Sunia Nazionale su dati Istat/Idealista

Importo affitto per metro quadro

AGRIGENTO	6,0 €
CALTANISSETTA	5,3 €
CATANIA	8,7 €
ENNA	4,4 €
MESSINA	7,9 €
PALERMO	8,6 €
RAGUSA	6,4 €
SIRACUSA	8,5 €
TRAPANI	6,5 €

Tasso di sforzo* per affittare in provincia

AGRIGENTO	22%
CALTANISSETTA	19%
CATANIA	28%
ENNA	16%
MESSINA	22%
PALERMO	26%
RAGUSA	25%
SIRACUSA	26%
TRAPANI	21%

Tasso di sforzo* per affittare nel capoluogo

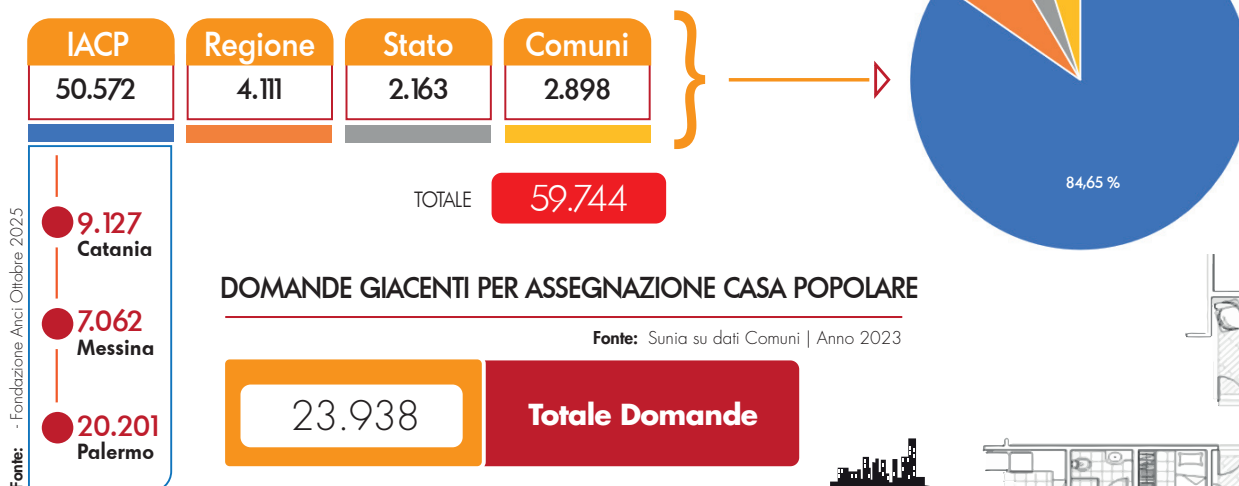
AGRIGENTO	16%
CALTANISSETTA	13%
CATANIA	27%
ENNA	N/D
MESSINA	20%
PALERMO	27%
RAGUSA	22%
SIRACUSA	24%
TRAPANI	21%

[*] - Tasso di sforzo: misura il peso della casa sul potere d'acquisto della famiglia.

In particolare, nel caso dell'affitto, presso idealista/data misuriamo il tasso di sforzo come la quota annuale del reddito netto medio della famiglia destinata a pagare l'affitto di una tipica casa con due stanze da letto). I valori degli affitti provengono direttamente dalla fonte dati idealista, che contiene i prezzi per ogni città. I dati sul reddito netto familiare, invece, provengono dall'ISTAT.

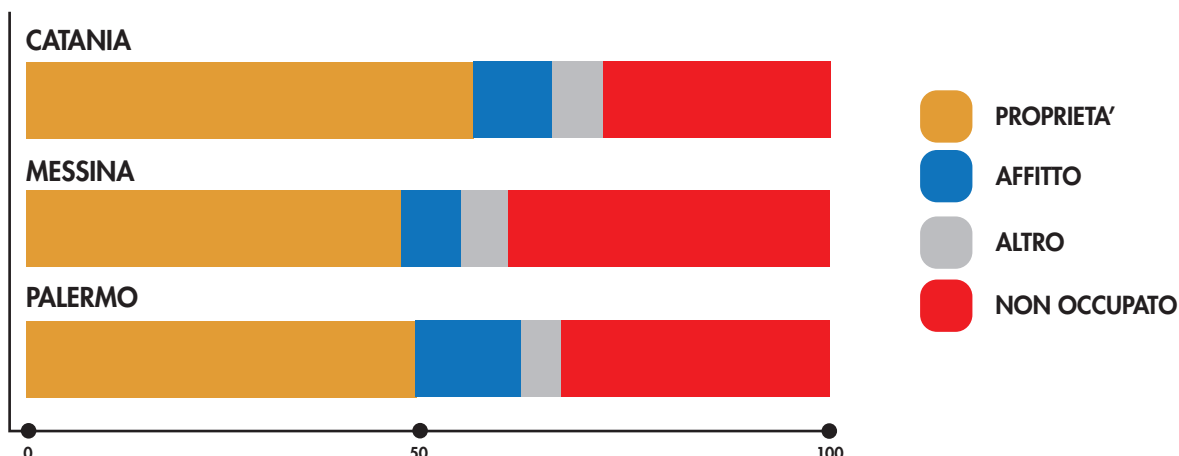
PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO SICILIA

Fonte: Assessorato Regionale alle infrastrutture | Anno 2020



USO DELLE ABITAZIONI NELLE CITTA' METROPOLITANTE

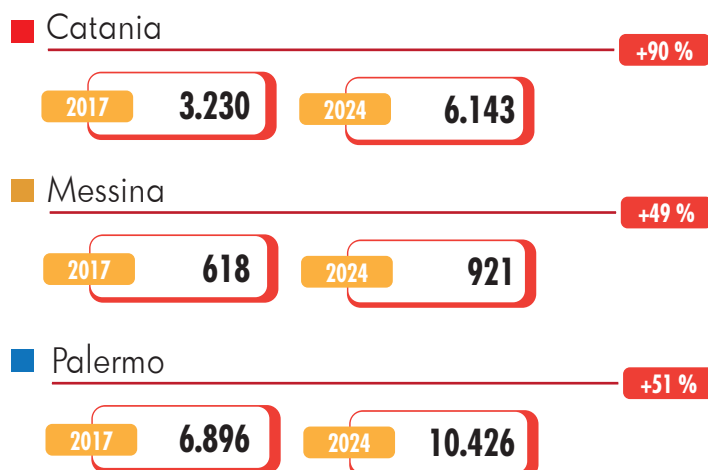
Fonte: iFEL - Fondazione Anci Ottobre 2025



Affitti brevi

UNITA' ATTIVE NEI CAPOLUOGHI METROPOLITANI

Fonte: Politecnico di Torino - Studio su mercato AIRBNB - 2025

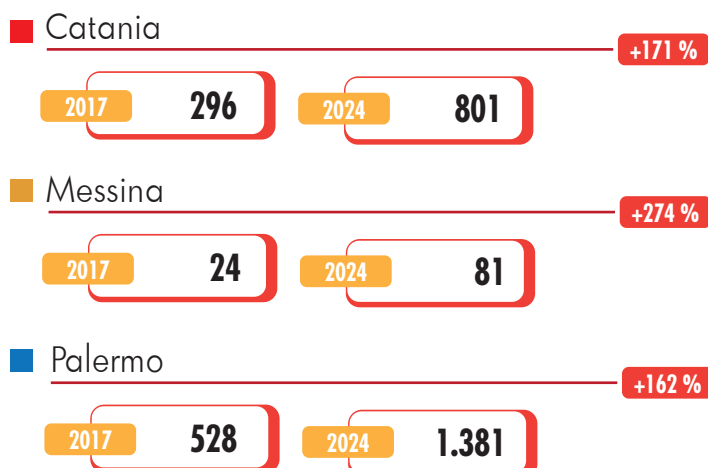


Fonte: Politecnico di Torino
Studio su mercato
AIRBNB - 2025



UNITA' GESTITE DA LH* NEI CAPOLUOGHI METROPOLITANI

Fonte: Politecnico di Torino - Studio su mercato AIRBNB - 2025



Ricavi medi per unità (2017 - 2024)

* - Diversi tipi di host:

LH - large host
che gestiscono più di 10 abitazioni

MH - medium host
che gestiscono tra 3 e 10 abitazioni

SH - small host
che gestiscono 1 o 2 abitazioni

FORUM
dell'abitare
SICILIA

